

IL TRAM-TRENO HA ALTRI BENEFICI OLTRE ALLA MOBILITÀ



■ Ho appreso con grande soddisfazione che il Gran Consiglio ha accolto favorevolmente la richiesta di credito e l'autorizzazione alla spesa per la realizzazione della rete tram-treno del Luganese. È una scelta lungimirante per la quale mi sento di esprimere i miei ringraziamenti al Parlamento. L'importanza e la portata di quest'opera, infatti, può essere definita di portata storica. Molto è stato detto, anche sulle pagine di questo giornale, in merito ai vantaggi che il tram-treno porterà alla mobilità delle zone toccate del progetto: tempi di percorrenza più brevi, corse più frequenti e diminuzione del

traffico quelli citati più spesso. Ma mi preme aggiungere a quelle già fatte in passato, altre due riflessioni puntuali sui benefici che il tram-treno porterà in ambiti che vanno ben oltre quelli legati alla mobilità. Innanzitutto, un progetto infrastrutturale così ampio porta con sé ricadute positive per l'impiego e l'economia locale. Nel caso del progetto tram-treno però, la somma di tali ricadute potrebbe essere eccezionale. Basti pensare che, in fase di realizzazione dell'opera, il Cantone avrà direttamente la possibilità di appaltare lavori per circa 300-350 milioni di franchi. Si tratta di una cifra importante, tutta potenzialmente destinata ad aziende ticinesi. Ciò significa che molte realtà del nostro territorio potranno beneficiare in modo considerevole del progetto durante la sua fase di realizzazione, da qui al 2027. Inoltre, è realistico pensare che la nuova rete tram avrà un impatto po-

sitivo sul valore degli immobili e delle proprietà situate sul suo percorso. Studi svolti in grandi città quali ad esempio Milano, Berlino o Zurigo hanno mostrato come le proprietà toccate da nuove linee metropolitane o metro-tramviarie abbiano beneficiato di incrementi di valore valutati nell'ordine di almeno il 20%. Con tutte le dovute precauzioni e proporzioni, mi sento di poter dire che per analogia uno scenario simile potrebbe prodursi anche nelle zone toccate dalla rete del tram-treno, attualmente, invece, penalizzate dalla scarsa connessione con la stazione di Lugano e con la città e dai purtroppo noti problemi di traffico. Si tratta senza dubbio di una buona notizia per i privati, anche per coloro che subiranno ripercussioni negative in fase di realizzazione dell'opera e per i quali, come raccomandato dalla Commissione della gestione e della Pianificazione, si dovranno trovare

soluzioni congiunte nei prossimi mesi. Sono convinto che il progetto del nuovo tram porterà ad una vera e propria ridefinizione di quelli che sono i confini dell'area urbana di Lugano e dei rapporti tra il centro città e i comuni vicini. Guardando al comune di Bioggio, simili prospettive non possono che farmi pensare al futuro con più ottimismo. Abbiamo vissuto una crescita importante negli ultimi anni e oggi siamo orgogliosi di ospitare sul nostro territorio realtà di altissimo livello e prestigio. Inevitabilmente, una crescita tanto impetuosa ha portato con sé alcuni aspetti negativi, tra cui soprattutto i problemi legati alla mobilità. In questo senso, il tram è una risposta importante che contribuirà a portare benefici concreti per tutte le persone che abitano e lavorano a Bioggio: un comune che diventerà sempre più attrattivo e vivibile.

soluzioni congiunte nei prossimi mesi. Sono convinto che il progetto del nuovo tram porterà ad una vera e propria ridefinizione di quelli che sono i confini dell'area urbana di Lugano e dei rapporti tra il centro città e i comuni vicini. Guardando al comune di Bioggio, simili prospettive non possono che farmi pensare al futuro con più ottimismo. Abbiamo vissuto una crescita importante negli ultimi anni e oggi siamo orgogliosi di ospitare sul nostro territorio realtà di altissimo livello e prestigio. Inevitabilmente, una crescita tanto impetuosa ha portato con sé alcuni aspetti negativi, tra cui soprattutto i problemi legati alla mobilità. In questo senso, il tram è una risposta importante che contribuirà a portare benefici concreti per tutte le persone che abitano e lavorano a Bioggio: un comune che diventerà sempre più attrattivo e vivibile.