



<http://www.cittadiniperilterritorio-massagno.ch>

## **Lo sviluppo dell'Allmend di Lucerna**

### **Il finanziamento delle opere**

Il finanziamento delle opere è avvenuto nel modo seguente:

- Sportarena Luzern e opere annesse.  
Promotori responsabili: Realizzatori: Halter AG Zürich e Eberli Partner Generalunternehmen AG Sarnen; Investor: Credit Suisse; Arch: Marques AG & Iwan Bühler, Luzern  
Costo totale: 250 mio Fr.  
Costo dello stadio di calcio: 63 mio Fr.  
Contributo della Città e del Canton LU: 22 mio Fr. (7 mio KtLu, 15 mio Città)  
Diritti di superficie versati dagli investitori: 31,7 mio Fr.  
Partecipazione del FootballClubLuzern : 9.8 mio Fr. (affinché si possano giocare partite internazionali).  
La proprietà e la gestione dello stadio è della società privata di gestione.  
Edifici per abitazioni, due torri di 30 piani, appartamenti dati in affitto (2,5 locali ca 2000 Fr/mese; 3,5 locali ca 4000 Fr/mese)
- Zentralbahn  
Costo totale: 250 mio Fr.  
Partecipazione della Confederazione. 50%  
Città:10%, resto Cantoni di Lucerna, Nidwaldo e Obwaldo
- Centro fieristico.  
Costo totale: 55 mio Fr.  
Partecipazione del Canton LU: 7 mio.  
Città e Cantone partecipano quasi al 50% alle azioni della società.
- Area naturalistica e di svago.  
Costo totale: 5 mio Fr. a carico della città.